

**Acta núm. 32/2019.  
Sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local  
do 10 de decembro de 2019.**

CONCELLEIROS/AS ASISTENTES:  
Pablo Lago Sanmartín.  
Carlos Noya Pereira.  
María Rosa Romero Fariña.  
Sandy Marie Cebral Gómez.

Na Alcaldía da Casa do Concello de Brión, ás 14,00 horas do 10 de decembro de 2019, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as membros da Xunta de Goberno Local deste Concello que se relacionan, para celebraren sesión ordinaria.

Preside o señor alcalde José Luis García García e asiste como secretario Javier Nieves González, secretario do Concello.

Ábrese a sesión cos seguintes asuntos:

- 1º) APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR NÚM. 31/2019, DO 26.11.2019.
- 2º) COMUNICACIÓNS PREVIAS (OBRA MENOR).
- 3º) LICENZAS DE OBRA MAIOR.
- 4º) LICENZA DE VADO PERMANENTE.
- 5º) ROGOS E PREGUNTAS

**1º) APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR NÚM. 31/2019, DO 26.11.2019.**

Acórdase por unanimidade a aprobación da acta da xunta anterior do día 26.11.2019, acta núm. 31/2019.

**2º) COMUNICACIÓNS PREVIAS (OBRA MENOR).**

**a)** Deuse conta dunha comunicación previa asinada por RUT LEIS IGLESIAS, na que comunica que vai construír un peche con bloques de formigón ata a altura de 1,20 m. e por enriba con táboas de madeira separadas, ata unha altura total de 1,80 m. medidos desde a rasante natural do terreo, en Gronzo, referencia catastral:4956704NH2445N0001BX.

A parcela onde se pretenden executar as obras atópase sobre un ámbito de solo clasificado como solo de núcleo rural non consolidado pola edificación, séndolle de aplicación a ordenanza nº8 do PXOM (NRL-2).

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda:

1º) Tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coa seguinte condición:

- O peche situarase mínimo a 4 m. do eixe do camiño.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 52,00 euros.
- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 64,57 euros.

Total: 116,57 euros.

### 3º) LICENZAS DE OBRA MAIOR.

a) Deuse conta dunha instancia presentada por ELIAS CHAVES NOYA, de solicitude de licenza para rehabilitación dunha vivenda unifamiliar en Casaldoeiro nº 12, Bastavales, segundo proxecto básico e de execución de rehabilitación de vivenda unifamiliar, e a documentación corrixida recollida no Reformado do proxecto básico e de execución de rehabilitación de vivenda unifamiliar, asinado polo arquitecto Jesús M. Carrillo Pena, en representación de CARQUITEC S.L.P, que contan con visado colexial de datas 10.06.2019 e 30.10.2019 respectivamente (n.r.e.: 1903081).

A parcela onde se pretenden executar as obras (ref. catastral nº 7307502NH2470N0001EK) está situada en solo de núcleo rural para as áreas consolidadas pola edificación, séndolle de aplicación a ordenanza nº8 do PXOM (NRL-1).

A Xunta de Goberno Local, á vista dos informes favorables emitidos pola arquitecta municipal e polo asesor xurídico urbanístico do Concello, acorda por unanimidade:

1º) Conceder a licenza solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

-. A obra deberá axustarse estritamente ao proxecto básico e de execución de rehabilitación de vivenda unifamiliar, e a documentación corrixida recollida no Reformado do proxecto básico e de execución de rehabilitación de vivenda unifamiliar, asinado polo arquitecto Jesús M. Carrillo Pena, en representación de CARQUITEC S.L.P, que contan con visado colexial de datas 10.06.2019 e 30.10.2019 respectivamente (n.r.e.: 1903081).

-. Como garantía da urbanización do espazo de cesión que implica a pavimentación dese espazo e a execución das conexións coas redes de servizo existente no núcleo (abastecemento, saneamento, pluviais e alumeadado público), imponse un aval bancario ou fianza en metálico por importe de 900,00 €, que o interesado deberá presentar no Concello con carácter previo á expedición da licenza urbanística.

-. Esta licenza non é válida para a actuación sobre os muro de peche, para o que deberá facer nova solicitude.

-. Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietarios dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

-. Se o director da obra deixa de actuar nela debe poñelo en coñecemento do concello no prazo de 3 días, mediante oficio debidamente visado polo colexio oficial. O propietario está obrigado a nomear seguidamente un novo facultativo, comunicándoo por escrito ao concello mediante a oportuna folia de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a alcaldía ordenará a inmediata suspensión das obras.

-. Será requisito indispensable dispor a pé de obra de copia autorizada da licenza municipal e a colocación dun cartel indicador no que se faga constar o nome e os apelidos das persoas técnicas e directoras e do contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e o número de expediente.

-. Os prazos de iniciación, interrupción máxima e finalización das obras, de acordo co establecido no artigo 145 da Lei 2/2016, do solo de Galicia: seis meses para iniciar, seis meses de interrupción e tres anos para rematar a obra, contados os de inicio e remate desde o día seguinte ao da notificación ao interesado do outorgamento da licenza.

- Durante a execución da obra adoptaranse todas as medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.
- Dará cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigas do produtor de residuos de construción e demolición: dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Unha vez rematadas as obras deberá solicitar a correspondente licenza de primeira ocupación da totalidade do edificado (artigo 42.1 da Lei 8/2012 de vivenda de Galicia e artigo 142.2.g) da Lei 2/2016 do solo de Galicia).

Asemade, acórdase tamén por unanimidade, consonte co informe da arquitecta municipal, a aceptación da cesión efectuada de 34,45 m<sup>2</sup> destinados a viais fora das aliñacións establecidas no planeamento, previstos no artigo 24.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, que se formulou en documento administrativo con data 2 de decembro de 2019.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 1.974,29 euros.
  - Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 187,14 euros.
- Total: 2.161,43 euros.

**b)** Deuse conta dunha instancia presentada por Jesús Morales Rodríguez, que actúa en representación de MARIA JOSÉ GÓMEZ SUÁREZ, de solicitude de licenza para construción dun almacén agropecuario en Mourentáns – Viceso, segundo proxecto básico e de execución asinado polo arquitecto Jesús Morales Rodríguez que conta con visado colexial de data 22.02.2019 (n.r.e.: 1803635).

A parcela onde se pretenden executar as obras (ref. catastral nº 1374501NH2417S0001IY) está situada en solo de núcleo rural para as áreas consolidadas pola edificación, séndolle de aplicación a ordenanza nº 9 do PXOM (NRO-1).

A Xunta de Goberno Local, á vista da resolución da Dirección Xeral do Patrimonio Cultural do 09.08.2019 (expte. 1315/19) e dos informes favorables emitidos pola arquitecta municipal e polo asesor xurídico urbanístico do Concello, acorda por unanimidade:

1º) Conceder a licenza solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

- O enfuscado da fachada deberá ser pintado en branco mate.
- Unha vez rematadas as obras e no prazo de seis meses deberá remitir á Xefatura Territorial da Coruña (Servizo de Xestión Cultural) da Consellería de Cultura e Turismo, unha memoria fotográfica das obras executadas onde figure a cor da fachada, de acordo co disposto no artigo 43 da Lei 5/2016, do patrimonio cultural de Galicia.
- A obra deberá axustarse estritamente ao proxecto básico e de execución en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Jesús Morales Rodríguez, visado no colexio oficial de arquitectos de Galicia con data 22.02.2019 (n.r.e.: 1803635).

- O espazo de cesión está materializado coa existencia dun peche a 4 m. do eixe do vial, que conta con autorización da Xunta de Goberno Local do 09.04.2019.
- Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietarios dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.
- Se o director da obra deixa de actuar nela debe poñelo en coñecemento do concello no prazo de 3 días, mediante oficio debidamente visado polo colexio oficial. O propietario está obrigado a nomear seguidamente un novo facultativo, comunicándoo por escrito ao concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a alcaldía ordenará a inmediata suspensión das obras.
- Será requisito indispensable dispor a pé de obra de copia autorizada da licenza municipal e a colocación dun cartel indicador no que se faga constar o nome e os apelidos das persoas técnicas e directoras e do contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- Os prazos de iniciación, interrupción máxima e finalización das obras, de acordo co establecido no artigo 145 da Lei 2/2016, do solo de Galicia: seis meses para iniciar, seis meses de interrupción e tres anos para rematar a obra, contados os de inicio e remate desde o día seguinte ao da notificación ao interesado do outorgamento da licenza.
- Durante a execución da obra adoptaranse todas as medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorsearse na vía pública.
- Dará cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigas do produtor de residuos de construción e demolición: dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

- Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO): 735,86 euros.
- Taxa de tramitación de licenzas urbanísticas: 96,03 euros.

Total: 831,89 euros.

#### **4º) LICENZA DE VADO PERMANENTE.**

**a)** Deuse conta dunha instancia presentada por ANDRÉS JIMÉNEZ POMBO, na que solicita licenza municipal para a colocación dun vado permanente para o servizo ao garaxe da vivenda sita en Liñares nº 47, Brión.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable emitido pola policía local, por unanimidade, acorda:

1º) Conceder a autorización para instalar o vado permanente, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

2º) Aprobar as seguintes liquidacións de tributos devengados polo expediente:

- Taxa por entrada de vehículos: 63,00 euros.

Total: 63,00 euros.

#### **5º) ROGOS E PREGUNTAS.**

Non se produciu ningunha.

O Sr. Alcalde declarou rematado o acto e a sesión foi levantada sendo ás 14,15 horas, procedéndose a redactar a acta, de todo o cal, eu, como secretario, dou fe.

O alcalde  
Vº e Prace

O secretario

José Luis García García

Javier Nieves González