

Acta núm. 15/2018.
Sesión extraordinaria da Xunta de Goberno Local
do 10 de outubro de 2018

CONCELLEIROS/AS ASISTENTES:

Yolanda Bouzas Alfonsín.

José Luis Sampedro Bouzas.

José Pedro Cambón Fernández.

Francisco Javier Blanco Sánchez.

Na Alcaldía da Casa do Concello de Brión, ás 13.15 horas do 10 de outubro de 2018, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as membros da Xunta de Goberno Local deste concello que se relacionan, para celebraren sesión extraordinaria.

Preside o señor alcalde José Luis García García e asiste como secretario Javier Nieves González, secretario do Concello.

Ábrese a sesión cos seguintes asuntos:

1º.- Acta anterior correspondente ao día 25 de setembro de 2018.

2º.- Comunicaci3ns previas (obras menores).

3º.- Licenzas de obra menor.

4º.- Licenzas de primeira ocupaci3n.

PRIMEIRO.- ACTA ANTERIOR CORRESPONDENTE AO DÍA 25 DE SETEMBRO DE 2018.

Ac3rdase por unanimidade a aprobaci3n da acta da xunta anterior do d3a 25 de setembro de 2018, acta núm. 14/2018.

SEGUNDO.- COMUNICACI3NS PREVIAS (OBRAS MENORES).

a) Deuse conta dunha comunicaci3n previa asinada por DAVID CAMIÑO QUINTELA, con domicilio na Rúa do Moutello 23, Bri3n, na que comunica que vai realizar obras de escasa entidade na Rúa do Moutello 1, Bri3n, que non afectan á configuraci3n arquitect3nica da envolvente da edificaci3n, nin á estrutura e instalaci3ns, consistentes en obras interiores de substituci3n de pavimentos, acabados e carpinter3a.

A parcela onde se pretenden executar as obras atópase dentro da delimitación do solo urbano (UC-2), séndolle de aplicación a ordenanza nº2 do resto de solo urbano consolidado.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

Xíranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

b) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por CONCEPCION LOPEZ BERDULLAS, con domicilio na Avd. de Noia 1, Os Ánxeles, na que comunica que vai limpar e pintar a fachada principal da vivenda sita na Avda. de Noia 1, Os Ánxeles.

A edificación emprázase sobre un ámbito de solo de núcleo urbano (UC1).

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

Xíranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

c) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por MANUEL BOUZAS CAJUSO, con domicilio en Esparís 5, Viceso, na que comunica que vai facer obras de conservación nas fachadas da vivenda, consistentes en limpar e aplicar un líquido impermeabilizante.

A edificación emprázase dentro do ámbito do solo de núcleo rural consolidado pola edificación (NRO-1) e situase dentro do entorno de protección dun elemento integrado no catálogo de bens de interese cultural do PXOM, identificado coa clave VE7, pero en base á Instrución do 8 de novembro de 2017 non precisa de autorización previa en materia de patrimonio cultural, segundo informe da arquitecta municipal.

A Sr^a. Concelleira Bouzas Alfonsín abstense ao abeiro do disposto no art. 23 da Lei 40/2015, do 1 de outubro, de réxime xurídico do sector público.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade dos catro membros, acorda tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

Xíranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

d) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por José Antonio Agrafojo Liñayo, que di actuar en representación de M^a CARMEN ABEIJON GOMEZ, con domicilio no Paseo de Pedrouzos 30, Brión, na que comunica que vai limpar, reparar e pintar as fachadas da vivenda sita no Paseo de Pedrouzos 30, Brión, en cor similar ao existente.

A edificación emprázase sobre un ámbito de solo de núcleo urbano (UC2).

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

Xíranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

e) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por José Antonio Agrafojo Liñayo, que di actuar en representación de PURA PICADO MAGARIÑOS, con domicilio no Paseo de Pedrouzos 40, Brión, na que comunica que vai limpar, reparar e pintar as fachadas da vivenda do Paseo de Pedrouzos 40, Brión, en cor similar ao existente.

A edificación emprázase sobre un ámbito de solo de núcleo urbano (UC2).

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

Xíranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

f) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por ARTURO JOSE BLANCO REY, con domicilio en Vidaloiro 9, Bastavales, na que comunica que vai reparar a cuberta dun galpón, de 5x5 metros, substituíndo a cobertura actual por outra de uralita e tella nova, sen aumentar a altura nin o volume da edificación situada en Vidaloiro, Bastavales.

A edificación emprázase dentro do ámbito do solo de núcleo rural consolidado pola edificación, séndolle de aplicación a ordenanza nº8 (NRL-1) e situase dentro dunha aldea integrada no catálogo de bens de interese cultural do PXOM, identificada como XBE5, pero en base á Instrución do 8 de novembro de 2017 non precisa de autorización previa en materia de patrimonio cultural, segundo informe da arquitecta municipal.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

Xíranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

g) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por JOSE ANTONIO AGRAFOJO LIÑAYO, con domicilio no Paseo de Pedrouzos 54, Brión, na que comunica que vai limpar, reparar e pintar as fachadas da vivenda do Paseo de Pedrouzos 54, Brión, en cor similar ao existente.

A edificación emprázase sobre un ámbito de solo de núcleo urbano (UC2).

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

Xíranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

h) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por José Antonio Agrafojo Liñayo, que di actuar en representación de IRENE BOUZAS PARADA, con domicilio no Paseo de Pedrouzos 60, Brión, na que comunica que vai limpar, reparar e pintar as fachadas da vivenda do Paseo de Pedrouzos 60, Brión, en cor similar ao existente.

A edificación emprázase sobre un ámbito de solo de núcleo urbano (UC2).

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

Xíranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

i) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por José Antonio Agrafojo Liñayo, que di actuar en representación de M.^a ANGELES GONZALEZ GARCIA, con domicilio no Paseo de Pedrouzos 50, Brión, na que comunica que vai limpar, reparar e pintar as fachadas da vivenda do Paseo de Pedrouzos 50, Brión, en cor similar ao existente.

A edificación emprázase sobre un ámbito de solo de núcleo urbano (UC2).

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

Xiraranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

j) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por José Antonio Agrafojo Liñayo, que di actuar en representación de JOSE ALFONSIN MUIÑO, con domicilio no Paseo de Pedrouzos 38, Brión, na que comunica que vai limpar, reparar e pintar as fachadas da vivenda do Paseo de Pedrouzos 38, Brión, en cor similar ao existente.

A edificación emprázase sobre un ámbito de solo de núcleo urbano (UC2).

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

Xiraranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

k) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por José Antonio Agrafojo Liñayo, que di actuar en representación de BLANCA GARCIA SANCHEZ, con domicilio no Paseo de Pedrouzos 56, Brión, na que comunica que vai limpar, reparar e pintar as fachadas da vivenda do Paseo de Pedrouzos 56, Brión, en cor similar ao existente.

A edificación emprázase sobre un ámbito de solo de núcleo urbano (UC2).

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

Xiraranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

l) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por José Antonio Agrafojo Liñayo, que di actuar en representación de MARIA JOSE RODRIGUEZ PENA, con domicilio no Paseo de Pedrouzos 58, Brión, na que comunica que vai limpar, reparar e pintar as fachadas da vivenda do Paseo de Pedrouzos 58, Brión, en cor similar ao existente.

A edificación emprázase sobre un ámbito de solo de núcleo urbano (UC2).

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

Xiraranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

m) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por José Antonio Agrafojo Liñayo, que di actuar en representación de RAFAEL ARROYO MUÑOZ, con domicilio no Paseo de Pedrouzos

28, Brión, na que comunica que vai limpar, reparar e pintar as fachadas da vivenda do Paseo de Pedrouzos 28, Brión, en cor similar ao existente.

A edificación emprázase sobre un ámbito de solo de núcleo urbano (UC2).

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

Xiraranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

n) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por José Antonio Agrafojo Liñayo, que di actuar en representación de FRANCISCO DUBERT GARCIA, con domicilio no Paseo de Pedrouzos 26, Brión, na que comunica que vai limpar, reparar e pintar as fachadas da vivenda do Paseo de Pedrouzos 26, Brión, en cor similar ao existente.

A edificación emprázase sobre un ámbito de solo de núcleo urbano (UC2).

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

Xiraranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

o) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por José Antonio Agrafojo Liñayo, que di actuar en representación de ELECTO CANOSA PEREIRA, con domicilio no Paseo de Pedrouzos 42, Brión, na que comunica que vai limpar, reparar e pintar as fachadas da vivenda do Paseo de Pedrouzos 42, Brión, en cor similar ao existente.

A edificación emprázase sobre un ámbito de solo de núcleo urbano (UC2).

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

Xiraranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

p) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por DESIDERIO RIVAS REY, con domicilio en Vidaloiño 6, Bastavales, na que comunica que vai reparar a cuberta da vivenda de Vidaloiño 6, Bastavales, substituíndo a cobertura actual por outra de pranchas de fibrocemento e tella nova, sen ampliar o volume, nin a altura da edificación.

A edificación emprázase dentro do ámbito do solo de núcleo rural consolidado pola edificación, séndolle de aplicación a ordenanza nº8 (NRL-1) e atópase dentro da aldea de Vidaloiño, integrada no catálogo de bens de interese cultural do PXOM: XBE5, pero en base á Instrución do 8 de novembro de 2017 non precisa de autorización previa en materia de patrimonio cultural, segundo informe da arquitecta municipal.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade acorda tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

Xiraranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais..

q) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por CARMEN QUINTELA LIAS, con domicilio en Avda. Santa Minia 43, Brión, na que comunica que vai colocar tella na cuberta do alpendre situado na Avda. Santa Minia 43, Brión, sen modificar a altura, volume e estrutura da edificación.

A edificación emprázase sobre un ámbito de solo urbano, UC1.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

Xíranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

r) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por ALBINO MOURELLE BRENLLA, con domicilio en Guldris 14, Santa Sabina, Santa Comba, na que comunica que vai construír un galpón de 47,95 m2 para gardar apeiros de labranza, no lugar do Enxo, Brión.

A parcela (referencia catastral 15013B506008860000MD) aséntase sobre un ámbito de solo clasificado polo PXOM como solo rústico de protección agropecuaria, séndolle de aplicación o réxime establecido pola Lei 2/2016 do solo de Galicia, para o solo rústico coa correspondente categoría, en aplicación do disposto ao respecto pola súa disposición transitoria primeira letra 2.d).

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coa seguinte condición:

.- Non poderá destinarse a uso residencial ou de recreo, polo que queda prohibido que conte con instalacións propias das vivendas.

Xíranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

TERCEIRO.- LICENZAS DE OBRA MENOR.

a) Deuse conta dunha instancia presentada por JOSE MANUEL TABOADA ALVAREZ, con domicilio en Bemil 5, Bastavales, na que solicita licenza de obra para reparar un tubo de auga da traída particular, situada na cuneta dereita da vía interior do núcleo de Bemil.

A actuación emprazase dentro dun ámbito de solo de núcleo rural para áreas consolidadas pola edificación (NRL-1), sendo de aplicación a ordenanza nº8.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable emitido pola arquitecta municipal, acorda por unanimidade conceder a licenza solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coa seguinte condición:

.- Deberá repoñerse a cuneta na mesma condición técnica en que se atopa actualmente e non se poden causar danos á vía pública, debendo responder en calquera caso o promotor dos danos que se poidan producir sobre os elementos ou servizos públicos existentes.

Xíranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

b) Deuse conta dunha instancia asinada por José Antonio Fernández Amaro, que di actuar en representación de UNION FENOSA DISTRIBUCION S.A, con domicilio en Avd. de Arteixo 171, A Coruña, na que solicita licenza para realizar obras de infraestrutura soterrada de liña de baixa tensión desde o paso aéreo soterrado proxectado ata a ubicación da CPM do cliente no límite da súa propiedade coa vía pública, en Piñeiro, Os Ánxeles. Para a canalización do mencionado

conductor realizaranse unha zanja cunha lonxitude total de 16 m, segundo proxecto asinado polo enxeñeiro Pablo López Alonso, visado no Colexio de Enxeñeiros Técnicos Industriais da Coruña, con data 02/08/2018, visado nº 2286/18-CO.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable emitido pola arquitecta municipal, acorda por unanimidade conceder a licenza solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

.- Deberá repoñerse o pavimento dos viais nas mesmas condicións técnicas en que se atopa actualmente e non se poden causar danos á vía pública, debendo responder en calquera caso o promotor, dos danos que se poidan producir sobre os elementos ou servizos públicos existentes.

.- Como garantía, imponse un aval bancario ou fianza en metálico por importe de 100 €, que deberá presentar no Concello, con anterioridade á expedición da licenza.

Xiraranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

c) Deuse conta dunha instancia presentada por JOSE MANUEL CASTELO NUÑEZ, con domicilio en Bastavaliños 5, Bastavales, na que solicita licenza de obra para colocar un tubo de drenaxe e canalización de augas pluviais no perímetro da vivenda sita en Bastavaliños 5, Bastavales, no linde coa vía interior do núcleo.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable emitido pola arquitecta municipal, acorda por unanimidade conceder a licenza solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

.- Deberá repoñerse o pavimento dos viais nas mesmas condicións técnicas en que se atopa actualmente e non se poden causar danos á vía pública, debendo responder en calquera caso o promotor dos danos que se poidan producir sobre os elementos ou servizos públicos existentes.

.- Como garantía, imponse un aval bancario ou fianza en metálico por importe de 100€, que deberá presentar no Concello, con anterioridade á expedición da licenza.

Xiraranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

CUARTO.- LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.

a) Deuse conta dunha instancia presentada por RAMON PIEDRA SILVA, con domicilio en Gándara 20, San Salvador, na que solicita licenza de primeira ocupación para unha vivenda unifamiliar situada en Gándara 20, San Salvador.

Con data 16/02/2008 a Xunta de Goberno Local concedeulle licenza a Yolanda Bustelo Martínez e Ramón Piedra Silva, para as obras de construción dunha vivenda unifamiliar en Gándara 20, San Salvador.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable emitido pola arquitecta municipal e do certificado final de dirección de obra asinado polos arquitectos Guadalupe Patiño Abuín e Manuel González González, visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o 27.04.2018, acorda por unanimidade conceder a licenza solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

Xiraranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

b) Deuse conta dunha instancia presentada por M^a BEGOÑA DEL RIO RODRIGUEZ, con domicilio en Fonte Paredes 29, Ons, na que solicita licenza de primeira ocupación para unha vivenda unifamiliar situada en Fonte Paredes 29, Ons.

Con data 29/06/2017 a Xunta de Goberno Local concedeulle licenza a Manuel Iglesias García e María Begoña Del Río Rodríguez, para as obras de construción dunha vivenda unifamiliar en Fonte Paredes 29, Ons.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable emitido pola arquitecta municipal e do certificado final de dirección de obra asinado pola arquitecta Rosa María Facal Varela, visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o 03.09.2018, acorda por unanimidade conceder a licenza solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

Xiraranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

O Sr. Alcalde declara rematado o acto, e a sesión foi levantada sendo as 13,40 horas, procedéndose a redactar a acta, de todo o cal, eu, como secretario, dou fe.

O alcalde O secretario

Vº e Prace

José Luis García García Javier Nieves González