

## Sesión extraordinaria da Xunta de Goberno Local do 25 de outubro de 2017

CONCELLEIROS/AS ASISTENTES:  
Yolanda Bouzas Alfonsín.  
José Luis Sampedro Bouzas.  
José Pedro Cambón Fernández.  
Francisco Javier Blanco Sánchez.

Na Alcaldía da Casa do Concello de Brión, ás 13 horas do mércores 25 de outubro de 2017, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as membros da Xunta de Goberno Local deste concello que se relacionan, para celebraren sesión extraordinaria.

Preside o señor alcalde José Luis García García e asiste como secretario Javier Nieves González, secretario do concello.

Ábrese a sesión cos seguintes asuntos:

- 1º.- Acta anterior correspondente ao día 5 de outubro de 2017.
- 2º.- Licenzas de obras menores.
- 3º.- Comunicaci3ns previas (obras menores).
- 4º.- Comunicaci3n previa (actividade).
- 5º.- Licenzas de obra maior.
- 6º.- Recurso de reposici3n.
- 7º.- Aprobaci3n inicial de estudo de detalle.

### **PRIMEIRO.- ACTA ANTERIOR CORRESPONDENTE AO DÍA 5 DE OUTUBRO DE 2017.**

Ac3rdase por unanimidade a aprobaci3n da acta da xunta anterior do d3a 5 de outubro de 2017.

### **SEGUNDO.- LICENZAS DE OBRAS MENORES.**

a) Deuse conta dunha instancia presentada por ANTONIO CASTRO LAREO, con domicilio en Rúa Santiago 11, Os Ánxeles, na que solicita licenza para pintar o exterior da vivenda da Rúa Santiago 11, Os Ánxeles.

A parcela onde se pretenden executar as obras at3pase dentro da delimitaci3n do solo clasificado como solo urbano (UC2).

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable emitido pola arquitecta municipal e da autorizaci3n do Servizo de Patrimonio Cultural, da Conseller3a de Cultura, Educaci3n e Ordenaci3n Universitaria, de data 3 de outubro de 2017 (expediente 1544/17), acorda por unanimidade, conceder a licenza solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coa condici3n de que a pintura sexa da gama dos brancos ou claros.

Xiraranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

b) Deuse conta dunha instancia presentada por ERMITAS CASTRO PEREIRA, con domicilio na Torre 11, Bri3n, na que solicita licenza para pintar o exterior da vivenda da Torre 11, Bri3n.

A parcela onde se pretenden executar as obras at3pase dentro da delimitaci3n do solo clasificado como solo de n3cleo rural, s3ndolle de aplicaci3n as normas para as 3reas consolidadas pola edificaci3n da zona leste (NRL-1).

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable emitido pola arquitecta municipal e da autorizaci3n do Servizo de Patrimonio Cultural, da Conseller3a de Cultura, Educaci3n e Ordenaci3n Universitaria, de data 3 de outubro de 2017 (expediente 1543/17), acorda por unanimidade, conceder a licenza solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coa condici3n de que a pintura sexa da gama dos brancos ou claros.

Xiraranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

c) Deuse conta dunha instancia presentada por Federico Silva Cobas, que di actuar en representación de JOSE MANUEL CAAMAÑO ABEIJON con domicilio en Ronda de Outeiro 285- 4º esquerda, A Coruña, na que se solicita licenza para instalar unha caseta de xardín prefabricada sobre travesas de madeira na finca con referencia catastral 7470309NH2477S0001UU no lugar do Enxo, Brión.

A parcela onde se pretenden executar as obras atópase dentro da delimitación do solo clasificado como solo de núcleo rural, séndolle de aplicación a ordenanza nº8 para as áreas consolidadas pola edificación.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe desfavorable emitido pola arquitecta municipal e da resolución desfavorable da Dirección Xeral do Patrimonio Cultural da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria, de data 4 de outubro de 2017 (expediente 733/17), por unanimidade, acorda non conceder a licenza de obra para a instalación da caseta, posto que non se xustifica a integración da construción na aldea protexida.

Xíranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

d) Deuse conta dunha instancia presentada por RAMON NIETO TUBIO, con domicilio en Osebe 14, Bastavales, na que solicita licenza de obras para arranxar unha tubería de abastecemento de auga que discorre pola vía pública no lugar de Casaldoeiro, Bastavales.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable da arquitecta municipal, acorda por unanimidade, conceder a licenza solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, e sempre que se cumpran as seguintes condicións:

- Deberá repoñerse o pavimento dos viais nas mesmas condicións técnicas en que se atopa actualmente e non se poden causar danos á vía pública, debendo responder, en calquera caso o promotor, dos danos que se poidan producir sobre os elementos ou servizos públicos existentes.
- Deberá comunicar ao concello o día no que vai proceder á reparación para poder efectuar a visita por parte do departamento de obras.

Xíranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

e) Deuse conta dunha instancia presentada por MARCELINO CAMPOS TOJO, con domicilio en Caxusa 8, Bastavales, na que solicita licenza de obras para abrir unha zanja de 1,5 metros nun camiño peonil e pasar unha tubería de abastecemento de auga, no lugar da Caxusa, Bastavales.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

- Deberá repoñerse o pavimento dos viais nas mesmas condicións técnicas en que se atopa actualmente e non se poden causar danos á vía pública, debendo responder, en calquera caso o promotor, dos danos que se poidan producir sobre os elementos ou servizos públicos existentes.
- Deberá comunicar ao concello o día no que vai proceder á reparación para poder efectuar a visita por parte do departamento de obras.

Xíranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

f) Deuse conta dunha instancia asinada por José Antonio Fernández Amaro, que di actuar en representación de UNION FENOSA DISTRIBUCION S.A, con domicilio en Avda. de Arteixo 171, A Coruña, na que solicita licenza para obras de subministro de enerxía eléctrica, mediante rede de baixa tensión subterránea, desde o centro de transformación ata a CPM do petionario, nunha lonxitude de 15 metros, no lugar de Guitiande, Os Ánxeles, segundo proxecto asinado polo enxeñeiro industrial Miguel Ángel Bernal López, con visado núm. 20172111, do 24.08.2017.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable emitido pola arquitecta municipal, acorda por unanimidade conceder a licenza solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

- Deberá repoñerse o pavimento dos viais nas mesmas condicións técnicas en que se atopa actualmente e non se poden causar danos á vía pública, debendo responder en calquera caso o promotor dos danos que se poidan producir sobre os elementos ou servizos públicos existentes.

- Como garantía, imponse un aval bancario ou fianza en metálico por importe de 100,00 €, que deberá presentar no concello, con anterioridade á expedición da licenza. Xiraranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

### **TERCEIRO.- COMUNICACIÓNS PREVIAS (OBRAS MENORES).**

a) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por MARIA DEL MAR CASTELAO FRAGA, con domicilio en Chave da Ponte 39, Bastavales, na que comunica que vai pechar a finca e pavimentar 130 m<sup>2</sup> para fins deportivos privados, en Chave da Ponte 39, Bastavales.

A parcela onde se pretenden executar as obras atópase dentro da delimitación do solo clasificado como solo de núcleo rural da zona leste en área consolidada pola edificación, séndolle de aplicación a ordenanza nº8 (NRL-1) do PXOM.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

- O peche poderá ser con elementos opacos convenientemente revestidos e pintados ata unha altura máxima de 1,20 m. medidos desde a rasante natural do terreo, agás se fose con construción tradicional de pedra que poderá ter unha altura máxima de 1,80 m.
- O peche poderá ser con elementos diáfanos, arame, celosías, ata unha altura máxima de 1,80 m. medidos desde a rasante natural do terreo.

Xiraranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

b) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por ANTONIO RODRIGUEZ CASTIÑEIRAS, con domicilio en Avda. da Mahía 24, Bertamiráns, Ames, na que comunica que vai realizar obras de construción dun muro con base de bloques de formigón de 40 cm. e arame por encima, en Cirro 28, San Salvador.

A parcela onde se pretenden executar as obras atópase dentro da delimitación do solo clasificado como solo de núcleo rural da zona leste en área non consolidada pola edificación, séndolle de aplicación a ordenanza nº8 (NRL-2) do PXOM.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable da arquitecta municipal e da autorización de Augas de Galicia de data 11/08/2017 (Clave: DH.W15.57052), por unanimidade, acorda tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros e sempre que se cumpran as seguintes condicións:

- O peche terá unha altura máxima de 1,80 m. medidos desde a rasante natural do terreo (máximo 1,20 m. opacos e o resto diáfano coa maia metálica).
- O peche deberá cumprir as condicións recollidas na resolución de Augas de Galicia:
  - Retranquearase a 1 m a partir da canle da rega.
  - Deixarase en todo momento expedita a zona de servidume para uso público consistente nunha banda de 5 m de ancho medidos a partir do bordo ocupado polas augas nas máximas enchentes ordinarias.
  - Rematadas as obras, deberá comunicarllo a Augas de Galicia para que proceda ao recoñecemento final; debendo cumprir, ademais, todas as condicións establecidas por ese organismo na súa autorización.

Xiraranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

c) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por ANA MARIA CARBALLO CASTRO, con domicilio en Bemil 31, Bastavales, na que comunica que vai construír unha piscina na parte traseira da vivenda de Bemil 31, Bastavales.

A parcela onde se pretenden executar as obras atópase dentro da delimitación do solo clasificado como solo de núcleo rural (NRL-1).

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coa condición de que estea colocada como mínimo a 3 metros dos lindeiros.

Xiraranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais

d) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por LEOPOLDO AGAPITO BOUZAS GOMEZ, con domicilio en Tourís 1, Luaña, na que comunica que vai reparar a cuberta da vivenda de Tourís 1, Luaña, de 90 m<sup>2</sup> de superficie, substituíndo as tellas vellas por outras novas.

A parcela onde se pretenden executar as obras atópase dentro da delimitación do solo clasificado como solo de núcleo rural (NRO-1).

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

Xíranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

e) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por NUMBERTO JOSE DIAZ BOTANA, con domicilio na Rúa da Pomba 5, Os Ánxeles, na que comunica que vai realizar as seguintes obras na Rúa da Pomba 5, Os Ánxeles:

- Reparación da cuberta da vivenda, substituíndo as tellas en mal estado por outras novas, sen actuar sobre a estrutura nin aumentar o volume.
- Pintar o interior da edificación.
- Pintar parte do exterior da edificación.

A parcela onde se pretenden executar as obras atópase dentro da delimitación do solo clasificado como solo de núcleo urbano (UC1).

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

Xíranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

f) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por JOSE ANTONIO BARREIRO MOURIÑO, con domicilio na Rúa Outeiro de Sar 4-1<sup>o</sup>, Santiago, na que comunica que vai construír un galpón en Quintáns 8, Brión, de 24 m<sup>2</sup>, con columnas e uralita e tella na cuberta.

A parcela onde se pretenden executar as obras atópase dentro da delimitación do solo clasificado como solo de núcleo rural, área consolidada pola edificación (NRL-1).

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coa condición de que se sitúe como mínimo a 3 metros dos lindeiros laterais, posteriores e das edificacións existentes.

Xíranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

g) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por Ana Camiño Villaverde, que di actuar en representación da COMUNIDADE DE PROPIETARIOS BALNEARIO DO TREMO BLOQUE C, na que comunica que vai realizar obras de limpeza, mantemento e reparación da cuberta, excluídos os canalóns, sen incrementar o volume actual, na Urb. Balneario do Tremo 9, 10, 11 e 12, Os Ánxeles.

A parcela onde se pretenden executar as obras atópase dentro da delimitación do solo clasificado como solo de núcleo urbano (UC-3).

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

Xíranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

h) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por Ana Camiño Villaverde, que di actuar en representación da COMUNIDADE DE PROPIETARIOS VICENTE RAMOS 44, na que comunica que vai realizar obras de reparación de cinco chemineas para mellorar as súas condicións de estanquidade, na Avd. Vicente Ramos 44, Os Ánxeles.

A parcela onde se pretenden executar as obras atópase dentro da delimitación do solo clasificado como solo de núcleo urbano (UC-2).

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

Xíranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

i) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por LAURA QUINTANS JURJO, con domicilio na Rúa Gafo 9, Os Ánxeles, na que comunica que vai realizar obras de mellora do acceso a súa vivenda, situada na Rúa do Gafo 9, Os Ánxeles.

A parcela onde se pretenden executar as obras atópase dentro da delimitación do solo clasificado como solo de núcleo rural, área consolidada pola edificación (NRL-1) do PXOM.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coa condición de que en ningún caso invada o vial público.

Xíranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais

j) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por José Pérez Castiñeira, que di actuar en representación de JESUS LEMA LEMA, con domicilio na Rúa Alcalde Lorenzo 4, 2º C, Bertamiráns, Ames, na que comunica que vai construír un muro de 55 metros de lonxitude, con base de bloques de formigón e maia metálica por encima, en Liñares 34, Brión.

A parcela onde se pretenden executar as obras atópase dentro da delimitación do solo clasificado como solo de núcleo rural da zona leste en área non consolidada pola edificación, séndolle de aplicación a ordenanza nº8 (NRL-2) do PXOM.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

- O peche terá unha altura máxima de 1,80 m. medidos sobre a rasante natural do terreo (máximo 1,20 m opaco e o resto diáfano con maia metálica).
- A parte opaca quedará convenientemente revestida e pintada.

Xíranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais

k) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por José Pérez Castiñeira, que di actuar en representación de LUIS RODRIGUEZ CAMARERO, con domicilio na Rúa da Rosa 42, 8A, Santiago de Compostela, na que comunica que vai construír un muro de 55 metros de lonxitude, con base de bloques de formigón e maia metálica por encima, na finca con referencia catastral 6051201NH2455S0001MA, en Liñares, Brión.

A parcela onde se pretenden executar as obras atópase dentro da delimitación do solo clasificado como solo de núcleo rural da zona leste en área non consolidada pola edificación, séndolle de aplicación a ordenanza nº8 (NRL-2) do PXOM.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

- O peche terá unha altura máxima de 1,80 m. medidos sobre a rasante natural do terreo (máximo 1,20 m opaco e o resto diáfano con maia metálica).
- A parte opaca quedará convenientemente revestida e pintada.

Xíranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais

l) Deuse conta dunha instancia asinada por JUAN MANUEL LOPEZ SANCHEZ con domicilio na Rúa Lameiras 14, Brión, na que comunica que vai acondicionar un local para comercio polo miúdo de flores, plantas, sementes e fertilizantes, cunha superficie construída de 105,03 m<sup>2</sup>, no lugar de Avda dos Ánxeles 43, Local C, Os Ánxeles, segundo proxecto asinado polo enxeñeiro técnico industrial Roberto Ozores Nine, presentado no Concello o 02/10/2017 (r.e.4150).

A parcela onde se pretenden executar as obras atópase dentro da delimitación do solo clasificado como solo urbano consolidado, séndolle de aplicación a ordenanza nº 1 (UC-1) do PXOM.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable emitido pola arquitecta municipal, acorda por unanimidade conceder a licenza solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

- Os prazos de iniciación, interrupción máxima e finalización das obras, de acordo co establecido no artigo 145 da Lei 2/2016, do solo de Galicia: seis meses para iniciar, seis meses de interrupción e tres anos para rematar a obra, contados os de inicio e remate desde o día seguinte ao da notificación ao interesado do outorgamento da licenza.
- Unha vez rematadas as obras de acondicionamento do local comercial para comercio polo miúdo, con carácter previo ao inicio da actividade, deberá presentar a oportuna

comunicación previa de actividade, de acordo co establecido ao respecto pola Lei 9/2013, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia, acompañando a seguinte documentación:

- Certificado final de obra visado.
- Declaración responsable do técnico.

Xiraranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

#### **CUARTO.- COMUNICACIÓN PREVIA (ACTIVIDADE).**

a) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por JUAN MANUEL LOPEZ SANCHEZ, con domicilio na Rúa Lameiras 14, Brión, para o funcionamento da actividade dun local para o comercio polo miúdo de flores, plantas, sementes e fertilizantes, na Avd. dos Ánxeles 43, local C, Os Ánxeles, achegando certificado final de obra do enxeñeiro técnico industrial Roberto C. Ozores Nine de data 07/10/2017.

A Xunta de Goberno Local visto o informe favorable da arquitecta municipal no que se sinala que consta realizada a visita de comprobación con data 10/10/2017, toma coñecemento da comunicación efectuada e autoriza, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, a apertura do establecemento dedicado a comercio polo miúdo de flores, plantas, sementes e fertilizantes, na Avd. dos Ánxeles 43, local C, Os Ánxeles.

Xiraranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

#### **QUINTO.- LICENZAS DE OBRA MAIOR.**

a) Deuse conta dunha instancia presentada por JESUS SANCHEZ GONZALEZ E NIEVES MERA GONZALEZ, con domicilio en Praza da Mahía 10, 3ºD, Bertamiráns, Ames, de solicitude de licenza de obra para construír unha vivenda unifamiliar en Guisande 48, Os Ánxeles, segundo proxecto de execución redactado polo arquitecto Rodrigo Currás Torres, visado no Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o 03/07/2017 e documentación complementaria presentada no Concello o 10/08/2017 (r.e.3436).

A parcela onde se pretenden executar as obras atópase dentro da área de solo de núcleo rural para áreas non consolidadas pola edificación (NRL-2), séndolle de aplicación a ordenanza nº8 do PXOM.

A Xunta de Goberno Local, á vista dos informes favorables emitidos pola arquitecta municipal e polo asesor xurídico urbanístico do concello, acorda por unanimidade, conceder a licenza solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

- A obra deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Rodrigo Currás Torres, visado no Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o 03/07/2017 e documentación complementaria presentada no Concello o 10/08/2017 (r.e.3436).

- Como garantía da urbanización do espazo de cesión que implica a pavimentación dese espazo e a execución das conexións coas redes de servizo existente no núcleo (abastecemento, saneamento, pluviais e alumeadado público), imponse un aval bancario ou fianza en metálico por importe de 900,00 €, que o interesado deberá presentar no concello con carácter previo á expedición da licenza urbanística.

- Esta licenza non é válida para a execución dos muros de peche de parcela, co cal, haberá de realizarse unha nova solicitude de licenza a tales efectos.

- Os prazos de iniciación, interrupción máxima e finalización das obras, de acordo co establecido no artigo 145 da Lei 2/2016, do solo de Galicia: seis meses para iniciar, seis meses de interrupción e tres anos para rematar a obra, contados os de inicio e remate desde o día seguinte ao da notificación ao interesado do outorgamento da licenza.

- Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietarios dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- Se o director da obra deixa de actuar nela debe poñelo en coñecemento do concello no prazo de 3 días, mediante oficio debidamente visado polo colexio oficial. O propietario está obrigado a nomear seguidamente un novo facultativo, comunicándoo por escrito ao concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a alcaldía ordenará a inmediata suspensión das obras.

- Será requisito indispensable dispor a pé de obra de copia autorizada da licenza municipal e a colocación dun cartel indicador no que se faga constar o nome e os apelidos dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse todas as medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Dará cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigas do produtor de residuos de construción e demolición: dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Unha vez rematadas as obras deberá solicitar a correspondente licenza de primeira ocupación da totalidade do edificado (artigo 42.1 da Lei 8/2012 de vivenda de Galicia e artigo 142.2.g) da Lei 2/2016 do solo de Galicia).

Asemade, acórdase tamén por unanimidade, consonte co informe da arquitecta municipal, a aceptación da cesión efectuada de 86 m<sup>2</sup> para ampliación de viais, previstos no artigo 24.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, que se formulou en documento administrativo con data 4 de outubro de 2017.

Xíranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

**b)** Deuse conta dunha instancia presentada por SONIA VAZQUEZ PEROL, con domicilio en Cernadelo 3, Calo, Teo, de solicitude de licenza de obra para construír unha vivenda unifamiliar en Coruxido 54, Bastavales, segundo proxecto básico e de execución redactado polo arquitecto Pablo Castro Pais, visado no Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o 06/07/2017 e documentación complementaria presentada o 24/07/2017 (r.e. 3230) e o 11/10/2017 (r.e. 4812) con visado de data 1/10/2017.

A parcela onde se pretenden executar as obras atópase dentro do solo clasificado como solo de núcleo rural para as áreas non consolidadas pola edificación (NRL-2), séndolle de aplicación a ordenanza nº8 do PXOM.

A Xunta de Goberno Local, á vista dos informes favorables emitidos pola arquitecta municipal e polo asesor xurídico urbanístico do concello, acorda por unanimidade, conceder a licenza solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

- A obra deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Pablo Castro Pais, visado no Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o 06/07/2017 e documentación complementaria presentada o 24/07/2017 (r.e. 3230) e o 11/10/2017 (r.e. 4812) con visado de data 1/10/2017.

- Como garantía da urbanización do espazo de cesión que implica a pavimentación dese espazo e a execución das conexións coas redes de servizo existente no núcleo (abastecemento, saneamento, pluviais e alumeadado público), imponse un aval bancario ou fianza en metálico por importe de 900,00

€, que o interesado deberá presentar no concello con carácter previo á expedición da licenza urbanística.

- Esta licenza non é válida para a execución dos muros de peche de parcela, co cal, haberá de realizarse unha nova solicitude de licenza a tales efectos.

- Os prazos de iniciación, interrupción máxima e finalización das obras, de acordo co establecido no artigo 145 da Lei 2/2016, do solo de Galicia: seis meses para iniciar, seis meses de interrupción e tres anos para rematar a obra, contados os de inicio e remate desde o día seguinte ao da notificación ao interesado do outorgamento da licenza.

- Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietarios dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- Se o director da obra deixa de actuar nela debe poñelo en coñecemento do concello no prazo de 3 días, mediante oficio debidamente visado polo colexio oficial. O propietario está obrigado a nomear seguidamente un novo facultativo, comunicándoo por escrito ao concello mediante a oportuna folia de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a alcaldía ordenará a inmediata suspensión das obras.

- Será requisito indispensable dispor a pé de obra de copia autorizada da licenza municipal e a colocación dun cartel indicador no que se faga constar o nome e os apelidos dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse todas as medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Dará cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigas do produtor de residuos de construción e demolición: dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Unha vez rematadas as obras deberá solicitar a correspondente licenza de primeira ocupación da totalidade do edificado (artigo 42.1 da Lei 8/2012 de vivenda de Galicia e artigo 142.2.g) da Lei 2/2016 do solo de Galicia).

Asemade, acórdase tamén por unanimidade, consonte co informe da arquitecta municipal, a aceptación da cesión efectuada de 57 m<sup>2</sup> para ampliación de viais, previstos no artigo 24.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, que se formulou en documento administrativo con data 16 de outubro de 2017.

Xiraranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

**c)** Deuse conta dunha instancia presentada por Luis Iglesias Villar, que di actuar en representación de JOSE MARIA SANZ PIÑEIRO e JOSEFINA MARTA NIETO BENGOCHEA, de solicitude de licenza para construír unha vivenda unifamiliar en Coruxido 55, Bastavales, segundo proxecto básico e de execución redactado polos arquitectos Salgado e Liñares, visado no Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o 29/05/2017 e documentación complementaria visada o 25/09/2017.

A parcela onde se pretenden executar as obras atópase dentro do solo clasificado como solo de núcleo rural para áreas consolidadas pola edificación, ordenanza nº8 do PXOM (NRL-1).



A Xunta de Goberno Local, á vista dos informes favorables emitidos pola arquitecta municipal e polo asesor xurídico urbanístico do concello, acorda por unanimidade, conceder a licenza solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

- A obra deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polos arquitectos Salgado e Liñares, visado no Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o 29/05/2017 e documentación complementaria visada o 25/09/2017.

- Como garantía da urbanización do espazo de cesión que implica a pavimentación dese espazo e a execución das conexións coas redes de servizo existente no núcleo (abastecemento, saneamento, pluviais e alumado público), imponse un aval bancario ou fianza en metálico por importe de 900,00 €, que o interesado deberá presentar no concello con carácter previo á expedición da licenza urbanística.

- Esta licenza non é válida para a execución dos muros de peche de parcela, co cal, haberá de realizarse unha nova solicitude de licenza a tales efectos.

- Os prazos de iniciación, interrupción máxima e finalización das obras, de acordo co establecido no artigo 145 da Lei 2/2016, do solo de Galicia: seis meses para iniciar, seis meses de interrupción e tres anos para rematar a obra, contados os de inicio e remate desde o día seguinte ao da notificación ao interesado do outorgamento da licenza.

- Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietarios dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- Se o director da obra deixa de actuar nela debe poñelo en coñecemento do concello no prazo de 3 días, mediante oficio debidamente visado polo colexio oficial. O propietario está obrigado a nomear seguidamente un novo facultativo, comunicándoo por escrito ao concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a alcaldía ordenará a inmediata suspensión das obras.

- Será requisito indispensable dispor a pé de obra de copia autorizada da licenza municipal e a colocación dun cartel indicador no que se faga constar o nome e os apelidos dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse todas as medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Dará cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigas do produtor de residuos de construción e demolición: dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Unha vez rematadas as obras deberá solicitar a correspondente licenza de primeira ocupación da totalidade do edificado (artigo 42.1 da Lei 8/2012 de vivenda de Galicia e artigo 142.2.g) da Lei 2/2016 do solo de Galicia).

Asemade, acórdase tamén por unanimidade, consonte co informe da arquitecta municipal, a aceptación da cesión efectuada de 77 m<sup>2</sup> para ampliación de viais, previstos no artigo 24.2 da Lei

2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, que se formulou en documento administrativo con data 16 de outubro de 2017.

Xiraranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

**d)** Deuse conta dunha instancia presentada por PABLO LAGO SANMARTIN E SUSANA EXPOSITO RAMOS, con domicilio en Saime 3, Bastavales, de solicitude de licenza de obra para rehabilitar e ampliar unha vivenda unifamiliar e construír unha piscina en Saime 3, Bastavales, segundo proxecto básico e de execución redactado polo arquitecto Francisco Javier Fernández Echeverría, visado no Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o 20/06/2017.

A parcela onde se pretenden executar as obras atópase dentro da delimitación do solo clasificado como solo de núcleo rural para áreas consolidadas pola edificación (NRL-1), séndolle de aplicación a ordenanza nº8 do PXOM.

A Xunta de Goberno Local, á vista dos informes favorables emitidos pola arquitecta municipal e polo asesor xurídico urbanístico do concello e da autorización do Servizo de Coordinación da Área Cultural, da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria, de data 4 de outubro de 2017 (expediente 1548/17) acorda por unanimidade, conceder a licenza solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

- A obra deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polo arquitecto Francisco Javier Fernández Echeverría, visado no Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o 20/06/2017.

- Unha vez rematadas as obras e no prazo de seis meses deberá remitir unha memoria final asinada polo director das obras, (incluído un exemplar en soporte dixital), no que se inclúa ademais unha reportaxe fotográfica do estado anterior e posterior á execución das obras.

- Como garantía da urbanización do espazo de cesión que implica a pavimentación dese espazo e a execución das conexións coas redes de servizo existente no núcleo (abastecemento, saneamento, pluviais e alumado público), imponse un aval bancario ou fianza en metálico por importe de 900,00 €, que o interesado deberá presentar no concello con carácter previo á expedición da licenza urbanística.

- Os prazos de iniciación, interrupción máxima e finalización das obras, de acordo co establecido no artigo 145 da Lei 2/2016, do solo de Galicia: seis meses para iniciar, seis meses de interrupción e tres anos para rematar a obra, contados os de inicio e remate desde o día seguinte ao da notificación ao interesado do outorgamento da licenza.

- Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietarios dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- Se o director da obra deixa de actuar nela debe poñelo en coñecemento do concello no prazo de 3 días, mediante oficio debidamente visado polo colexio oficial. O propietario está obrigado a nomear seguidamente un novo facultativo, comunicándoo por escrito ao concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a alcaldía ordenará a inmediata suspensión das obras.

- Será requisito indispensable dispor a pé de obra de copia autorizada da licenza municipal e a colocación dun cartel indicador no que se faga constar o nome e os apelidos dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse todas as medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Dará cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigas do produtor de residuos de construción e demolición: dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Unha vez rematadas as obras deberá solicitar a correspondente licenza de primeira ocupación da totalidade do edificado (artigo 42.1 da Lei 8/2012 de vivenda de Galicia e artigo 142.2.g) da Lei 2/2016 do solo de Galicia).

Asemade, acórdase tamén por unanimidade, consonte co informe da arquitecta municipal, a aceptación da cesión efectuada de 73,13 m<sup>2</sup> para ampliación de viais, previstos no artigo 24.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, que se formulou en documento administrativo con data 17 de outubro de 2017.

Xiraranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

#### **SEXTO.- RECURSO DE REPOSICIÓN.**

a) Deuse conta dun recurso de reposición presentado por JOSEFA SALADINA MOSQUERA MONTAÑA, con domicilio en Babenzo 24, Bastavales, contra o acordo da Xunta de Goberno Local adoptado en sesión ordinaria do 20 de setembro de 2016, no que se acorda non autorizar as obras de ampliación dun galpón, polo motivo exposto no informe da arquitecta municipal do 19.09.2016 que transcrito di: Segundo as normas para as áreas consolidadas pola edificación (NRL-1), a edificación deberá ser exenta polo que o galpón existente atópase en situación de fora de ordenación segundo o PXOM e nel soamente se poderán realizar as pequenas reparacións que esixa a hixiene, o ornato e a conservación do inmovible.

O 25 de outubro de 2016 (r.e. 4664) presenta recurso de reposición alegando o seguinte:

- Que a ordenanza nº8 do PXOM de Brión (núcleos rurais da zona leste), que lle é de aplicación á finca sobre a que se vai a construír o galpón, recolle no apartado de separación a lindeiros que: o recuado mínimo a lindeiros laterais e posteriores será de 3 metros, agás nos casos de edificación adosada ou medianeira no lado ou lados adosados.

- Que esta situación de medianeira é a que expresamente se da na construción da expoñente para a que se solicita a ampliación do galpón.

Visto o informe emitido polo asesor xurídico urbanístico do concello de data 03.10.2017, no que se sinala que a parcela en cuestión atópase en solo de núcleo rural da zona leste en área consolidadas pola edificación, sendo de aplicación a ordenanza núm. 8 (NRL-1) do PXOM, que recolle que a edificación permitida será exenta ou pareada e que o recuado mínimo a lindeiros laterais e posteriores será de 3 metros, agás nos casos de edificacións apareadas ou medianeiras. No presente caso o alpendre existente situase sobre unha medianeira polo que non ven obrigado a gardar o recuado mínimo de 3 metros ao lindeiro lateral ou posterior; tendo en conta esta circunstancia as obras de ampliación de dito alpendre resultan autorizables sempre que cumpran cos demais requisitos establecidos na normativa.

A Xunta de Goberno Local por unanimidade acorda:

1º) Estimar o recurso de reposición interposto pola interesada, deixando sen efecto o acordo adoptado na sesión ordinaria do 20 de setembro de 2016, e autorizar a ampliación do galpón existente ata os 50 m<sup>2</sup> de acordo coa comunicación previa asinada e presentada pola interesada no concello o 27.07.2016 (r.e. 3322).

2º) Dar conta deste acordo á intervención e tesourería municipais para o seu coñecemento e efectos.

#### **SÉTIMO.- APROBACIÓN INICIAL DE ESTUDO DE DETALLE.**

Deuse conta do documento denominado: Estudo de detalle para reaxuste de aliñacións, presentado por Ramón Iglesias Leboráns e redactado polo arquitecto Luis Antonio Garea Rodríguez, de data 03.07.2017, presentado no concello o 17.07.2017 (r.e. 3148), para o reaxuste de aliñacións das parcelas con referencias catastrais 15013B50300287, 15013B50300286 e 7920405NH2472S, que dan fronte á estrada AC-300, no lugar de Sabaxáns, Bastavales.

Vistos os informes favorables da arquitecta municipal e do asesor xurídico urbanístico do concello, a Xunta de Goberno Local como órgano competente do concello, por delegación da alcaldía do 10.07.2015, por unanimidade acorda:

1º) Aprobar inicialmente o documento: Estudo de detalle para reaxuste de aliñacións referenciado, e sometelo a información pública como mínimo durante un mes, mediante anuncio que se publicará no Diario Oficial de Galicia e nun dos xornais de maior difusión na provincia. Así mesmo, notificaráselles individualmente a todas as persoas titulares catastrais dos terreos afectados, consonte co establecido no art.80.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

2º) Á vista do resultado da información pública, o Pleno como órgano competente do concello aprobarao definitivamente, coas modificacións que resulten pertinentes.

O Sr. Alcalde declara rematado o acto, e a sesión foi levantada sendo as trece horas e vinte minutos, procedéndose a redactar a acta, de todo o cal, eu, como secretario, dou fe.

O alcalde

O secretario

José Luis García García

Javier Nieves González