

Sesión extraordinaria da Xunta de Goberno Local do 5 de outubro de 2017

CONCELLEIROS/AS ASISTENTES:

José Luis Sampedro Bouzas.
José Pedro Cambón Fernández.
Francisco Javier Blanco Sánchez.

Non asiste: Yolanda Bouzas Alfonsín.

Na Alcaldía da Casa do Concello de Brión, ás 13 horas do 5 de outubro de 2017, reuníronse en primeira convocatoria os/as señores/as concelleiros/as membros da Xunta de Goberno Local deste concello que se relacionan, para celebraren sesión extraordinaria.

Preside o señor alcalde José Luis García García e asiste como secretario Javier Nieves González, secretario do concello.

Ábrese a sesión cos seguintes asuntos:

- 1º.- Acta anterior correspondente ao día 14 de setembro de 2017.
- 2º.- Comunicaci3ns previas (obra menor).
- 3º.-Licenza de obra menor.
- 4º- Licenza de primeira ocupaci3n.
- 5º- Licenza de obra maior.
- 6º- Bonificaci3n de prezo p3blico.

PRIMEIRO.- ACTA ANTERIOR CORRESPONDENTE AO DÍA 14 DE SETEMBRO DE 2017.

Ac3rdase por unanimidade a aprobaci3n da acta da xunta anterior do d3a 14 de setembro de 2017.

SEGUNDO.- COMUNICACI3NS PREVIAS (OBRA MENOR).

a) Deuse conta dunha comunicaci3n previa asinada por DAVID MORONO VAZQUEZ, con domicilio en Avda dos 1nxeles 56, Os 1nxeles, na que comunica que vai realizar labores de limpeza do tellado da vivenda, sen incrementar o volume da cuberta en Avda dos 1nxeles 56, Os 1nxeles.

A parcela onde se pretenden executar as obras at3pase dentro da delimitaci3n do solo clasificado como solo de n3cleo urbano.

A Xunta de Goberno Local, 1 vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

Xiraranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

b) Deuse conta dunha comunicaci3n previa asinada por SARA TERESA VIDAL CUNS, con domicilio en Vilar 1, Viceso, na que comunica que vai realizar obras de pintado exterior e limpeza da fachada da s3a vivenda en Vilar 1, Viceso.

A parcela onde se pretenden executar as obras at3pase dentro da delimitaci3n do solo clasificado como solo de n3cleo rural (NRO-1).

A Xunta de Goberno Local, 1 vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

Xiraranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

c) Deuse conta dunha comunicaci3n previa asinada por MARIA ARES LOIS, con domicilio en R3a S1nchez Freire 83- 1ºD, Santiago de Compostela, na que comunica que vai realizar obras de conservaci3n consistentes na limpeza e impermeabilizaci3n da cuberta dunha nave situada en Vioxo de Arriba 1, Luaña, sen incrementar o seu volume.

A parcela onde se pretenden executar as obras atópase dentro da delimitación do solo clasificado como solo rústico de especial protección, séndolle de aplicación en base á disposición transitoria 1ª.2.b) da Lei 2/2016 o disposto nesta lei para o solo rústico.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

Xiraranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

d) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por José Manuel Ferreiro Vivero, que di actuar en representación de ABANCA CORPORACION BANCARIA S.A., con domicilio na rúa Cantón Claudino Pita 2, Betanzos, na que comunica que vai realizar obras de mantemento interior, das oficinas de ABANCA, situadas no Centro Comercial Monte Balado, planta baixa, local 3, Os Ánxeles. Trátase de obras de escasa entidade destinadas a garantir as condicións de mantemento e hixiene que non afectan á configuración arquitectónica da envolvente da edificación nin á estrutura e non supoñen novas instalacións na oficina.

A parcela onde se pretenden executar as obras atópase dentro da delimitación do solo clasificado como solo de núcleo urbano (UC3).

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

Xiraranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

e) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por MANUEL SANCHEZ ESTEVEZ, con domicilio en Soigrex 23, Bastavales, na que comunica que vai construír un peche polos laterais da parcela de Soigrex 23, Bastavales, de 180 m. de lonxitude, con base de bloque de formigón e arame por encima.

A parcela onde se pretenden executar as obras atópase dentro da delimitación do solo clasificado como solo de núcleo rural da zona leste en área non consolidada pola edificación, sendo de aplicación a ordenanza nº 8 (NRL-2) do PXOM.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

- O muro de fábrica terá unha altura máxima de 1,20 m. medidos desde a rasante natural do terreo e quedará convenientemente revestido e pintado.
- O peche terá unha altura máxima total de 1,80 m. medidos sobre a rasante natural do terreo.

Xiraranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

f) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por AVELINA VIÑAS ARCEO, con domicilio en Urdilde 2, Rois, na que se comunica que vai construír unha pequena edificación de 28 m², con bloques de formigón e chapa, en Coruxido 16, Bastavales.

A parcela onde se pretenden executar as obras atópase dentro da delimitación do solo clasificado como solo de núcleo rural da zona leste en área non consolidada pola edificación, séndolle de aplicación a ordenanza nº 8 (NRL-2) do PXOM.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

Xiraranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

g) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por JOSE ANTONIO AGRAFOJO VIÑAS, con domicilio en Casal de Gonzalo 2, Rois, na que comunica que vai realizar obras de reparación da cuberta dunha edificación situada na parcela con referencia catastral 7403605NH2470S0001YE, en Coruxido, Bastavales, substituíndo as tellas vellas por outras novas sen incrementar o volume actual da cuberta.

A parcela onde se pretenden executar as obras atópase dentro da delimitación do solo de núcleo rural (NRL-1).

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

Xiraranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

h) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por JOSE VAZQUEZ CASTRO, con domicilio en Coruxido 53, Bastavales, na que comunica que vai realizar obras de construción dun muro na finca con referencia catastral 7601207NH247050000RW, en Coruxido 53, Bastavales, de 26 metros de lonxitude, con base de bloques de formigón, ata unha altura máxima de 1,20 e arame por encima, na parte dianteira con fronte á vía pública.

A parcela onde se pretenden executar as obras atópanse dentro da delimitación do solo clasificado como solo de núcleo rural da zona leste en área consolidada pola edificación, séndolle de aplicación a ordenanza nº8 (NRL-2) do PXOM.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

- A parte do muro de fábrica quedará convenientemente revestido e pintado.
- A altura máxima do muro, incluída a parte de arame, será de 1,80 m medidos sobre a rasante natural do terreo.
- O muro afastarase a 5,5 metros do eixe do vial (segundo a acta de cesión asinada o 15.01.2016) e formará un resio cun mínimo 3 metros.

Xíranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais

i) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por DAVID CHAVES MATEO, con domicilio en Tembra 49, Boullón, na que comunica que vai realizar obras de reparación da cuberta da vivenda de Tembra 49, Boullón, substituíndo as tellas vellas por outras novas, sen incrementar o seu volume.

A parcela onde se pretenden executar as obras atópase dentro da delimitación do solo clasificado como solo rústico.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

Xíranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais

j) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por MARIA VICTORIA SUAREZ SORRIBAS, con domicilio na Telleira 2, Bastavales, na que comunica que vai realizar obras de reparación da cuberta da vivenda da Telleira 2, Bastavales, substituíndo as tellas actuais por outras novas, sen incrementar o seu volume.

A parcela onde se pretenden executar as obras atópase dentro da delimitación do solo clasificado como solo de núcleo rural (NRL-2).

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

Xíranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

k) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por RUBEN DIEGUEZ GALEGO, con domicilio na Urb. Balado 10, Baixo C, Os Ánxeles, na que comunica que vai realizar obras de pintado do interior do seu garaxe, na Urb. Balado 10, Os Ánxeles.

A parcela onde se pretenden executar as obras atópase dentro da delimitación do solo clasificado como solo de núcleo urbano (UC3).

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

Xíranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais

l) Deuse conta dunha comunicación previa asinada por MARIA YOLANDA FERNANDEZ MONTERO, con domicilio en Soigrex 37, Bastavales, na que comunica que vai realizar obras de construción dunha edificación auxiliar para o cuarto de produción de ACS e calefacción, de 12 m², en Soigrex 37, Bastavales.

A parcela onde se pretenden executar as obras atópase dentro da delimitación do solo clasificado como solo de núcleo rural, séndolle de aplicación a ordenanza nº 8 (NRL-2) do PXOM.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable da arquitecta municipal, por unanimidade, acorda tomar coñecemento e autorizar as obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

- A edificación situarase como mínimo a 3 metros dos lindeiros.
- A edificación quedará convenientemente enfuscada e pintada.
- O material de cubrición da cuberta será tella cerámica.

Xiraranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

TERCEIRO.- LICENZA DE OBRA MENOR.

a) Deuse conta dunha instancia asinada por José Antonio Fernández Amaro, que di actuar en representación de UNION FENOSA DISTRIBUCION S.A, con domicilio en Avda. de Arteixo 171, A Coruña, na que solicita licenza para obras de subministro de enerxía eléctrica, mediante rede de baixa tensión subterránea, desde o centro de transformación ata a CPM do petionario, nunha lonxitude de 69 metros, no lugar de Guitiande 32, Os Ánxeles, segundo proxecto asinado polo enxeñeiro industrial Miguel Ángel Bernal López, presentado no Concello o 21/09/2017 (r.e.4019).

A parcela onde se pretenden executar as obras atópase dentro da delimitación do solo clasificado como solo de núcleo rural da zona leste, séndolle de aplicación a ordenanza nº8 do PXOM para as áreas consolidadas pola edificación.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable emitido pola arquitecta municipal, acorda por unanimidade conceder a licenza solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

- Deberá repoñerse o pavimento dos viais nas mesmas condicións técnicas en que se atopa actualmente e non se poden causar danos á vía pública, debendo responder en calquera caso o promotor dos danos que se poidan producir sobre os elementos ou servizos públicos existentes.
- Como garantía, imponse un aval bancario ou fianza en metálico por importe de 446,57 € que deberá presentar no concello, con anterioridade á expedición da licenza.

Xiraranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

CUARTO.- LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.

a) Deuse conta dunha instancia presentada por PAULA POUZO BEN , con domicilio en Lugar de Babenzo 55, Bastavales, na que solicita licenza de primeira ocupación para unha vivenda unifamiliar situada en Babenzo 55, Bastavales.

Con data 07/10/2014 a Xunta de Goberno Local concedeulle licenza a Paula Pouso Ben e Enrique Souto Sánchez, para construír unha vivenda unifamiliar.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable emitido pola arquitecta municipal e do certificado final de dirección de obra do arquitecto Alberto Blanco Rodríguez, visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o 29/11/2016 acorda por unanimidade conceder a licenza solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

Xiraranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

QUINTO.- LICENZA DE OBRA MAIOR.

a) Deuse conta dunha instancia presentada por Santiago Martín Romarís García, que di actuar en representación de AMANDA PAMPIN RODRIGUEZ e RUBEN LOPEZ CASTRO, con domicilio en Rueiro Nº 20, Ático B, Bertamiráns, Ames, para construír unha vivenda unifamiliar en Bemil 36, Bastavales, segundo proxecto de execución redactado polos arquitectos Santiago Martín Romarís García e Adolfo Viéitez Vázquez, visado no Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o 16/06/2017.

A parcela onde se pretenden executar as obras atópase dentro da área de solo de núcleo rural para áreas non consolidadas pola edificación (NRL-2), séndolle de aplicación a ordenanza nº8 do PXOM.

A Xunta de Goberno Local, á vista dos informes favorables emitidos pola arquitecta municipal e polo asesor xurídico urbanístico do concello, acorda por unanimidade, conceder a licenza solicitada, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, coas seguintes condicións:

- A obra deberá axustarse estritamente ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza, redactado polos arquitectos Santiago Martín Romarís García e Adolfo Viéitez Vázquez, visado no Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o 16/06/2017.

- Como garantía da urbanización do espazo de cesión que implica a pavimentación dese espazo e a execución das conexións coas redes de servizo existente no núcleo (abastecemento, saneamento, pluviais e alumeado público), imponse un aval bancario ou fianza en metálico por importe de 900,00 €, que o interesado deberá presentar no concello con carácter previo á expedición da licenza urbanística.

- Esta licenza non é válida para a execución dos muros de peche de parcela, co cal, haberá de realizarse unha nova solicitude de licenza a tales efectos.

- Nas obras que se executasen sen licenza ou con inobservancia das súas condicións serán sancionadas por infracción urbanística as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietarios dos terreos ou empresario das obras, e os técnicos redactores do proxecto e directores das obras.

- Os prazos de iniciación, interrupción máxima e finalización das obras, de acordo co establecido no artigo 145 da Lei 2/2016, do solo de Galicia: seis meses para iniciar, seis meses de interrupción e tres anos para rematar a obra, contados os de inicio e remate desde o día seguinte ao da notificación ao interesado do outorgamento da licenza.

- Se o director da obra deixa de actuar nela debe poñelo en coñecemento do concello no prazo de 3 días, mediante oficio debidamente visado polo colexio oficial. O propietario está obrigado a nomear seguidamente un novo facultativo, comunicándoo por escrito ao concello mediante a oportuna folla de encargo, tamén visada. De non cumprirse este trámite, a alcaldía ordenará a inmediata suspensión das obras.

- Será requisito indispensable dispor a pé de obra de copia autorizada da licenza municipal e a colocación dun cartel indicador no que se faga constar o nome e os apelidos dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

- Durante a execución da obra adoptaranse todas as medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Dará cumprimento ao artigo 4.c do Real Decreto 105/2008, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, referente ás obrigas do produtor de residuos de construción e demolición: dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos nas súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.

- Unha vez rematadas as obras deberá solicitar a correspondente licenza de primeira ocupación da totalidade do edificado (artigo 42.1 da Lei 8/2012 de vivenda de Galicia e artigo 142.2.g) da Lei 2/2016 do solo de Galicia).

Asemade, acórdase tamén por unanimidade, consonte co informe da arquitecta municipal, a aceptación da cesión efectuada de 81,50 m² para ampliación de viais, previstos no artigo 24.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, que se formulou en documento administrativo con data 25 de setembro de 2017.

Xíranse os tributos establecidos nas vixentes ordenanzas fiscais municipais.

SEXTO.- BONIFICACIÓN PREZO PÚBLICO.

Deuse conta dunha solicitude de bonificación presentada por P.S.J.R, na que solicita a exención do 100% na actividade de obradoiro de manualidades, durante o curso 2017/2018.

Vistas a proposta de bonificación do 100% da traballadora social do 21.09.2017, por atoparse a unidade de convivencia en situación valorada tecnicamente como de difícil integración e a proposta da alcaldía do 22.09.2017, a Xunta de Goberno Local por unanimidade, acorda:

1º) Conceder a P.S.J.R unha bonificación do 100% do prezo público por importe de 120 € (3 trimestres), durante o período comprendido do 01/10/2017 a 30/06/2018, por atoparse a unidade de convivencia en situación valorada tecnicamente como de difícil integración, consonte co disposto no art. 5.6 da ordenanza fiscal reguladora de prezos públicos pola prestación de servizos culturais, educativos, deportivos e de ocio.

2º) Dar conta deste acordo á tesourería e intervención municipais para o seu coñecemento e efectos.

O Sr. Alcalde declara rematado o acto, e a sesión foi levantada sendo as 13.20 horas, procedéndose a redactar a acta, de todo o cal, eu, como secretario, dou fe.

O alcalde
Vº e Prace

O secretario

José Luis García García

Javier Nieves González